



## MEMORIAL DE CARACTERIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO

### 1. INTRODUÇÃO

O presente Termo de Referência tem por objetivo estabelecer os critérios mínimos para a elaboração do Memorial de Caracterização de Condomínio, indispensável ao processo de Licenciamento Ambiental no Município de Cidade Ocidental.

### 2. OBJETIVOS

### 3. NATUREZA DO CONDOMÍNIO:

Indicar a natureza do condomínio. Em caso de condomínio misto, utilizar o item 4 (outros), especificando o tipo. Ex.: Residencial, Comercial.

### 4. IDENTIFICAÇÃO GERAL

#### 4.1 Identificação do Empreendedor

Nome/Razão Social:	
Nome Fantasia:	
CNPJ:	
Endereço:	
Bairro:	
CEP:	
Cidade:	
U. F.:	
Fone:	
E-mail:	
Responsável Legal:	
CPF:	
R. G.:	
Endereço:	
Bairro:	
CEP:	
Cidade:	
U.F.:	
Fone:	
E-mail:	

### 5. DADOS DO (S) ELABORADOR (ES)

Responsável Técnico:	
Qualificação Técnica:	
Anotação Técnica:	
Endereço:	
Bairro:	



CEP:	
Cidade:	
U.F.:	
Fone:	
E-mail:	

Responsável Técnico:	
Qualificação Técnica:	
Anotação Técnica:	
Endereço:	
Bairro:	
CEP:	
Cidade:	
U.F.:	
Fone:	
E-mail:	

## 6. DADOS GERAIS DO CONDOMÍNIO

### 6.1 Identificação da Área do Condomínio

Nome / Denominação / Endereço:	
Nome Comercial do Condomínio:	
Zoneamento:	
CEP:	
Título de Propriedade:	
Registro/Matrícula:	
Nº do CAR:	

## 7. CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO DE URBANISMO

Quadro de Áreas Referente à Implantação do Projeto Contendo:

<b>Discriminação das Áreas</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>%</b>	<b>Quant.</b>
Área Total do Terreno			
Área de Reserva Legal:			
Área de Preservação Permanente:			
Localização e dimensão de Faixa de Segurança:			
Localização e dimensão de Faixa de Domínio:			
Área das Casas			
Área Mínima das casas:			
Área Pública de Recreação			
Área Verde			
Área do Sistema Viário			
Número de Quadras:			
Número de Quadras e Unidades:			
Outras Áreas se forem o Caso			

## INSTRUÇÕES GERAIS – MCC



- 
- 1 – Escrever o total da área de unidades;
  - 2 – Escrever o total das áreas que se destinarão às vias públicas.
  - 3 – Escrever o total das áreas que se destinarão às áreas institucionais. Entende-se por área institucional toda área reservada a fins específicos de utilidade pública, tais como: Educação, Saúde, Cultura, Administração, Culto etc.
  - 4 – Escrever o total das áreas que se destinarão às áreas livres. Entende-se por área livre, toda área de recreação, reservada a atividades culturais, civis, esportistas e contemplativas da população, tais como: Praças, Bosques, Parques etc.
  - 5 – Citar e indicar outras áreas não mencionadas tais como: área de preservação permanente, faixas de domínio de redes de água, esgoto (sanitário, pluvial), elétrica, oleodutos, aquedutos, reservatórios etc.
- Obs.: fazer a distribuição das áreas de acordo como o quadro exemplificado.  
Obs.: O quadro de áreas acima poderá ser alterado de maneira a atender a situação pretendida
- 

## **7.1 Memorial Descritivo das Unidades, das Áreas Públicas e Outras Áreas:**

Anexar ou Descrever.

## **8. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DO EMPREENDIMENTO**

## **9. HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE CIDADE OCIDENTAL**

## **10. SITUAÇÃO HABITACIONAL DO MUNICÍPIO**

## **11. POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO**

## **12. HISTÓRICO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

## **13. ZONA DE INSERIMENTO DE ACORDO COM O PLANO DIRETOR**

## **14. COMPATIBILIDADE DA ÁREA COM O PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

## **15. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL DE MODO GERAL**

**Âmbito Federal**

**Âmbito Estadual**

**Âmbito Municipal**

## **Legislação Aplicada ao Licenciamento Ambiental**

## **16. COMPENSAÇÃO PELO DANO OU IMPACTO AMBIENTAL GERADO**



A compensação financeira pelos danos ambientais provocados pela implantação e operação de empreendimentos se fundamenta no princípio da responsabilidade objetiva do causador do dano ambiental por sua reparação, expresso no Art. 225, da Constituição Federal de 1988.

## **17. FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA**

## **18. METODOLOGIA GERAL DO ESTUDO**

## **19. INFORMAÇÕES SOBRE DO MEIO FÍSICO DA ÁREA**

## **20. INFORMAÇÕES SOBRE MEIO BIÓTICO DA ÁREA**

### **a. Informações de Geologia**

### **b. Informações de Geomorfologia**

### **c. Informações de Pedologia**

Obs.: Caracterizar o solo quanto ao tipo e textura “in loco” indicando a metodologia realizada e fotos.

### **d. Informações de Declividade e Relevô**

Obs.: Indicar se acidentada, plana, ondulada etc.

### **e. Caracterização dos Recursos Hídricos e seus Usos**

Obs.: Indicar e dimensionar os recursos hídricos.

Obs.: Indicar de que forma foram protegidos os recursos hídricos existentes na área, conforme condições a serem observadas para o parcelamento do solo no Município, se for o caso.

## **21.1 Flora**

### **21.1.1 Informações sobre Tipologia (s) Vegetal Existente**

Obs.: Classificar a vegetação (cerrado, cerradão, matas ciliares etc.). Deverão está indicada no mapa do empreendimento sobreposta à imagem do Google ou similar.

Obs.: Fazer inventário florestal em caso de supressão florestal

### **21.1.2 Informações sobre Área (s) de Preservação Permanente**

Obs.: As informações exigidas deverão está indicadas no mapa do empreendimento sobreposta a imagem do Google ou similar.

**Exemplo:** *Ao longo do Córrego do Bagre, permanece como proteção uma faixa de 30 metros para cada lado, pois sua largura é inferior a 10 metros.*

### **21.1.3 Informações sobre Área (s) de Reserva (s) Legal**



Obs.: As informações exigidas deverão está indicadas no mapa do empreendimento sobreposta a imagem do Google ou similar.

## **21.2 Fauna Geral**

## **21.3 Fauna da Região do Empreendimento**

## **21. MEIO ANTRÓPICO**

### **22.1 Diagnóstico da Área de Influência (AI)**

#### **22.1.1 Área Diretamente Afetada (ADA):**

#### **22.1.2 Área de Influência Direta (AID):**

#### **22.1.3 Área de Influência Indireta (AI):**

#### **22.1.4 Metodologia Utilizada**

## **22. LEVANTAMENTO DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTAIS**

### **22.1 Meio Físico**

### **22.2 Meio Biótico**

### **22.3 Meio Antrópico**

## **23. MEDIDAS MITIGADORAS E/OU COMPENSATÓRIAS E/OU DE CONTROLE DOS IMPACTOS**

### **23.1 Meio Físico**

### **23.2 Meio Biótico**

### **23.3 Meio Antrópico**

## **24. PLANO DE ATENDIMENTO E RESGATE DE FAUNA**

## **25. INFORMAÇÕES SOBRE SANEAMENTO BÁSICO**

### **25.1 Sistema de Abastecimento de Água**

Obs.: Indicar se o condomínio é ou não servido por rede pública de água e esgoto. Apresentar certidão da SANEAGO ou órgão competente.

Obs.: Apresentar o projeto anexo a este com a respectiva ART

### **25.2 Sistema de Esgoto Sanitário**

Obs.: Indicar se o condomínio é ou não servido por rede pública de água e esgoto. Apresentar certidão da SANEAGO ou órgão competente.



Obs.: Apresentar o projeto anexo a este com a respectiva ART.

### **25.3 Informações Quanto a Demanda de Energia Elétrica junto à empresa Concessionária**

### **25.4 Projeto de drenagem de águas pluviais**

## **26 PROTEÇÃO AOS RECURSOS NATURAIS**

### **24.1 Faixa de Proteção aos Recursos Naturais**

Obs.: Indicar aqui a forma de proteção dessas faixas.

**Exemplo:** Ao longo do Córrego do Bagre, permanece como proteção uma faixa de 30 metros para cada lado, pois sua largura é inferior a 10 metros, que serão cercadas e colocadas placas indicativas.

### **24.2 Área de Interesse Paisagístico**

Obs.: Citar e indicar as áreas de interesse paisagístico como: quedas d'água, cachoeiras, lagoas, afloramento de rochas etc.

### **24.3 Outros.**

Obs.: Citar e indicar quaisquer outros tipos de áreas que não foram mencionadas.